

Büroimmobilie München mit 17 % Gewinn verkauft

Real I.S. Bayernfonds Deutschland 24 · Landsberger Str. 284–288 · Green Building



Büro · Landsberger Str. 284–288, München · Green Building (DGNB „Gold“)

Der Zielfonds hat die Büroimmobilie in der Landsberger Straße in München verkauft. Die Immo 6 hat ihre Anteile in elf Tranchen (04/2025 – 04/2026) zu durchschnittlich **71,62 %** erworben. Die Schlussauszahlung aus dem Verkauf beträgt **83,8 %** des Nominals, der Gewinn für die Immo 6 **17,01 %**.

EBENE IMMO 6 GMBH & CO. KG

Investition (Ø Kaufkurs 71,62 %)	212.708 €
Gesamtrückfluss (83,8 %)	248.886 €
Gewinn	36.179 €

+17,01 %

Nominal 297.000 €. Ausschüttung 70 % (erwartet 30.06.2027) und Schlusszahlung 13,8 % (erwartet 30.06.2028).

SFO-PROGNOSE VS. REALISIERT	Prognose	Realisiert
Verkauf	geplant 2026	2026
Rückfluss in % des Nominals	78,31 %	83,80 %
Gewinn	19.873 €	36.179 €
Gewinn in %	+9,3 %	+17,01 %

Dieses Dokument ist eine Marketingmitteilung der Seppelfricke & Co. Family Office AG („SFO AG“). Im Zusammenhang mit der Erstellung des Dokuments werden die gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen (auch als Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen bezeichnet) nicht beachtet. SFO AG unterliegt insbesondere nicht einem Verbot des Handels von Werten, die in diesem Dokument angesprochen werden, vor der Veröffentlichung des Dokuments. Die SFO AG unterhält interne organisatorische und regulative Vorkehrungen zur Prävention und Behandlung von Interessenkonflikten. SFO AG kann für die in diesem Dokument genannten geschlossenen Beteiligungen Wertpapierdienstleistungen (Anlagevermittlung, Vermögensverwaltung) für Kunden erbringen und in diesem Zusammenhang den Kauf oder Verkauf von geschlossenen Beteiligungen gegen Entgelt vermitteln bzw. im Rahmen der Vermögensverwaltung stellvertretend für Rechnung des Kunden durchführen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.